



Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 16 Registro Deliberazioni del 21-04-2023

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE VARIANTE AL P.G.T. CON PROCEDIMENTO S.U.A.P. (ART. 97 L.R. 12/2005, ART. 8 D.P.R. 160/2010) AZIENDA AGRICOLA GRAZIOTTI SILVANO - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO CINQ FO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing. CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	P	AIOLFI MASSIMO	P
MURACA ROSA MARIA	A	BENZONI STEFANO	P
MAINARDI CHIARA	A	CLERICI PIETRO	P
BRUNI LILIANA	P	TESTANERA CLAUDIA	P
GRAVANTE GIOVANNI	P	BIANCHI BARBARA	P
PAGANI PAOLO	P	DE FAZIO MARIO ANDREA	P
ASSOGNA FEDERICO MARIA	P		

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale, **Cairolì Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE VARIANTE AL P.G.T. CON PROCEDIMENTO S.U.A.P. (ART. 97 L.R. 12/2005, ART. 8 D.P.R. 160/2010) AZIENDA AGRICOLA GRAZIOTTI SILVANO - RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO CINQ FO

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della richiesta di Permesso di Costruire n. 44/2021 protocollata in data 28.12.2021 ns prot. 20192 con attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 relativamente all'intervento di interesse sovracomunale di riqualificazione del compendio CINQ FO destinato a centro ippico ed allevamento cavalli (pratica SUAP rif. prot. n. 2652 del 28/12/2021, fasc. 2021-3- 2/31), da parte del Sig. GRAZIOTTI SILVANO, C.F. GRZSVN59R12F205Z, in qualità di Titolare dell'omonima Azienda Agricola, P. Iva 02921530131, interessante l'area sita in Cadorago, Via Gioacchino Rossini, contraddistinta catastalmente al fg. 9, mapp. 1143, 387, 388, 391, 389, 392, 4853 sub. 1, 4853 sub. 701 e 402, 4947, 4854, fg. 4, mapp. 3673 sub. 701, sub. 2, sub. 3 e sub. 4;

Vista la richiesta di avvio del procedimento di Variante SUAP allegata al PdC 44/2021;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 39 del 24.03.2022 ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE SUAP AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DEL DPR 160/2010, E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) INERENTE IL COMPENDIO CINQ FO";

Visto il Decreto di non assoggettabilità da parte dell'Autorità competente per la VAS del 07.07.2022;

Vista la conferenza di servizi convocata dallo Sportello Unico, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14, 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. –Forma simultanea in modalità sincrona, in data 20.09.2022, sospesa con richiesta di integrazioni come da verbale ns prot. 14830 del 20.09.2022;

Richiamata la successiva Conferenza dei Servizi nella seduta del 26.01.2023 che ha espresso, in adozione, parere favorevole all'istanza presentata da parte dell'Azienda Agricola Graziotti Silvano per l'intervento di interesse sovracomunale di riqualificazione del compendio CINQ FO destinato a centro ippico ed allevamento cavalli composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 estratti mappa catastale, estratti pgt, estratto ppa del Parco Lura
- Tav. 2 planimetria di progetto e calcoli planivolumetrici
- Tav. 4 edifici ad uso fienile, ricovero mezzi, giostra, stalle per cavalli al pascolo e stalle per isolamento sanitario: piante, prospetti e sezione
- Tav. Raf planimetria di raffronto tra opere difformi da ripristinare in stato e progetto
- Atto d'obbligo

- Relazione tecnica
- Relazione varie

Dato atto che a seguito della Conferenza dei Servizi da parte dello Sportello Unico si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul quotidiano "Il Giornale, edizione Lombardia" in data 01.02.2023 e all'Albo Pretorio dall'01.02.2023 al 02.03.2023 e che dal 16.02.2023 al 02.03.2023 non sono pervenute osservazioni;

Esaminato il contenuto dell'Atto Unilaterale d'obbligo del 01.12.2022 prot. n. 19023;

Visto il parere espresso dalla Provincia di Como – Settore Pianificazione del Territorio prot. 1591 del 17.01.2023 che subordina il parere favorevole riguardo la compatibilità del progetto, alla completa demolizione delle strutture identificate con le lettere A-C-D nella "tavola RAF";

Vista la comunicazione della proprietà in data 29.03.2023 prot. 5527 relativa alla avvenuta demolizione delle strutture come richiesto dalla Provincia di Como;

Visto il rapporto redatto dall'Ufficio Tecnico in data 03.04.2023 di sopralluogo di verifica dell'effettiva demolizione delle strutture, trasmesso via PEC agli Enti competenti in data 04.04.2023 prot. 5825;

Dato atto che l'inizio dei lavori deve essere eseguito entro 9 mesi dal rilascio del provvedimento;

Visto il parere della Commissione Urbanistica del 19.04.2023;

Visto il DPR 160/2010 art. 8;

Vista la L.R. 12/05 art. 97, e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Territoriali, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Udita la presentazione del Sindaco, come da file audio disponibile sul sito istituzionale dell'Ente;

Con 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Clerici Pietro, Testanera, De Fazio, Bianchi)

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi e le causali di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportati, il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 26.01.2023 relativa alla richiesta dell'Azienda Agricola Graziotti Silvano e pertanto di approvare in via definitiva la variante urbanistica al vigente PGT per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del compendio CINQ FO destinato a centro ippico ed allevamento cavalli;
2. Di approvare l'Atto Unilaterale d'obbligo allegato del 01.12.2022 prot. n. 19023;

3. di approvare definitivamente il progetto esecutivo annesso alla variante urbanistica e che si compone dei seguenti elaborati:
 - 00-Verbale-Art. 8;
 - Tav. 01 estratti mappa catastale, estratti pgt, estratto ppa del Parco Lura;
 - Tav. 02 planimetria di progetto e calcoli planivolumetrici;
 - Tav. 04 piante, prospetti e sezione;
 - Tav. Raf planimetria di raffronto tra opere difformi da ripristinare in stato e progetto;
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Atto Unilaterale d'Obbligo;
 - Allegato 6 alla DGR X/6738/2017 - Dichiarazione Geologo;
 - Rapporto Preliminare VAS;
 - Relazione Variante Urbanistica VAS;
 - 512-PR-TAV1-1 MOD-INT-F1-2k;
 - 512-PR-TAV1-MOD-INT-INSIEME-5k;
 - 512-PR-TAV3-VINCOLI-5k;
4. di demandare al Responsabile del procedimento ogni ed eventuale adempimento successivo al presente atto, in particolare la trasmissione al SUAP di Lomazzo della presente deliberazione per il rilascio del titolo giuridico legittimante l'intervento e la pubblicazione sul BURL della presente variante urbanistica;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Roberto Cozza e che lo stesso avrà termine entro 30 giorni.

Successivamente con 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Clerici Pietro, Testanera, De Fazio, Bianchi)

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/00.



Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.16 del 21-04-2023

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis
DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE VARIANTE AL P.G.T. CON
PROCEDIMENTO S.U.A.P. (ART. 97 L.R. 12/2005,
ART. 8 D.P.R. 160/2010) AZIENDA AGRICOLA
GRAZIOTTI SILVANO - RIQUALIFICAZIONE
COMPENDIO CINQ FO

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 13-04-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLERICI Ing. PAOLO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cairoli Dott.ssa Laura
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 28-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 28-04-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 28-04-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-04-2023

- [] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 21-04-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.